

中野サンプラザの取得・運営等に関する企画調査業務にかかる選定委員会評価項目

1. 選定委員会は下表に従い審査を行った。

評価項目	評価の視点
取得・運営スキームに関すること	
1取得・運営スキームについて	取得・運営スキームを多様な視点から検討できるか
2第3セクターについて	形態・業務内容・出資構成などについて多様な視点から検討できるか
3資金調達について	第3セクターの取得資金調達方法を詳細に検討できるか
4リスク分担について	区及び第3セクターが負うリスクについて詳細に検討できるか
5事業シミュレーションについて	第3セクター経営について独立採算可能な試算を行なえるか
6運営等事業者の実態調査について	取得・運営スキームの実現を担保する実態調査が実施可能か
事業者選定に関すること	
1事業内容調査について	運営等事業者に求める出資、融資及び運営等の内容設定は十分か
2スケジュールについて	区が予定している日程と合っているか
3事業者評価について	運営等事業者の選定基準(経営診断等)を明確にすることは可能か
4情報開示について	運営等事業者の選定に際して情報開示は十分行なえるか
5選定委員会について	選定委員会の審査内容・運営体制は十分検討されているか
まちづくりに関すること	
1中野サンプラザについて	中野のまちにおけるサンプラザの役割を理解しているか
2中野駅周辺まちづくりについて	中野駅周辺まちづくりとの関連に配慮しているか
取り組み体制に関すること	
1業務実績について	過去に類似の業務を多数行なっているか
2人員配置について	幅広い知識や経験をもつ人員を十分配置しているか
3ネットワークについて	経営・法務・労務・会計等関連分野で十分協力が得られる体制か
4連絡体制について	区との間で連絡・調整を綿密に行なえる体制か
5全体進行について	本業務全般について業務遂行が確実に進められるか
その他の提案に関すること	
1提案について	業務内容について、創意工夫した、区に有益な提案はあるか
全体的事項	
1調査企画書の具体性について	調査企画書が具体的な内容となっているか(不確定要素の排除)
2調査企画書の整理について	調査企画書がわかりやすく整理されているか
3意欲について	本業務を遂行する熱意があるか

2. 採点結果

1位 = 723.5 点、2位 = 704.5 点 (3位以下省略)