

平成16年(2004年)11月9日
中野駅周辺・警察大学校等跡地整備特別委員会資料
都市整備部中野駅周辺整備担当

警察大学校等跡地に関する杉並区との打ち合わせ状況について

平成16年(2004年)6月30日

出席者 中野区：都市整備部長、まちづくり総合調整担当部長、中野駅周辺整備担当課長、他
杉並区：都市整備部長、都市計画課長、企画課長、他

内容

概ね以下の点に留意して、今後両区で話し合いを行っていくこととした。

- ・警察大学校等移転跡地土地利用転換計画案(以下、「土地利用転換計画案」という。)については、土地利用転換計画案の目標と基本方針のうち必要な事項については継承しつつ、その後の状況変化を踏まえて見直しを行うものとする。
- ・「土地利用転換計画案」の見直しに係る手続きは、当該計画案の作成時と同様の手順を踏むのではなく、中野、杉並区及び東京都の三者で協議・調整を行いつつ進めるものとする。
- ・中野区が「中野駅周辺まちづくり計画」及びこれに関連する都市計画を策定する過程においては、杉並区との連携のもとに説明会を開催するなど、今後とも計画地周辺の杉並区民に対しても適時的確な情報提供を行い、住民の理解を得るように努めるものとする。

平成16年(2004年)7月23日

出席者 中野区：都市整備部長、中野駅周辺整備担当課長、他
杉並区：都市整備部長、都市計画課長、他

内容

杉並区より、警察大学校等跡地の土地利用に関して、以下の点について話が出た。

- ・跡地の隣接住宅地の住環境への十分な配慮をして欲しい。
- ・跡地内に防災公園を設置し、安全性の確保についても十分検討して欲しい。
- ・清掃関連施設建設計画の明確化して欲しい。
- ・跡地の杉並区部分の国有地払い下げに関しては、情報の共有や事前協議などをお願いしたい。
- ・区画街路1号及び2号については中野区で整備し、また、補助221号線の整備については、慎重に取り扱われたい。
- ・跡地内の既存樹木については、保存するように努めて欲しい。

これらについて、中野区としては、中野駅周辺まちづくり調査検討委員会の検討結果をふまえ、必要な事項については、今後も打ち合わせを続けたい旨、答えた。

平成16年(2004年)9月9日

出席者 中野区：都市整備部長、まちづくり総合調整担当部長、中野駅周辺整備担当課長、他
杉並区：都市整備部長、都市計画課長、企画課長、他

内容

土地利用計画について、前回杉並区より出された事項について、中野区としての、以下のような考え方を示した。

- ・隣接する杉並区の住宅地の住環境に十分配慮する。
- ・現在、杉並区民も避難することになっている広域避難場所を引き続き確保する。また、隣接する杉並区側の地域については、広域避難場所の機能が確保されるよう、建築物の不燃化などに努める必要がある。
- ・区画街路1号及び2号並びに公園等の都市基盤施設については、原則として跡地を開発する者が整備する等の整備手法について検討する。また、補助221号線の整備は、実現に向けて両区で協議する。
- ・杉並区部分の国有地払い下げについては、両区で連携して対応する。

これらの点について、前回の杉並区より出された項目と合わせて、両区で今後とも協議していくこととした。

以上